

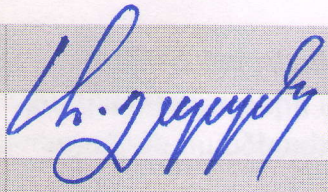
ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալին (Ակունք, Գառնահովիտ, Զովասար, Ծաղկասար,
Կարմրաշեն, Մաստարա (Զորագյուղ), Ոսկեթաս բնակավայրերը) համայնքը ներառող
միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արագածոտն-8 համակցված տարածական
պլանավորման փաստաթղթի նախագծի վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Արագածոտնի մարզի
Թալին (Ակունք, Գառնահովիտ, Զովասար, Ծաղկասար, Կարմրաշեն, Մաստարա
(Զորագյուղ), Ոսկեթաս բնակավայրերը) համայնքը ներառող միկրոռեգիոնալ
մակարդակի Արագածոտն-8 համակցված տարածական պլանավորման նախագծին և
նախագծով առաջարկվող հողամասերի նպատակային և գործառնական
նշանակությունների փոփոխություններին (աղյուսակները կցվում են):
2. Հիմք ընդունելով սույն եզրակացությունը Թալին (Ակունք, Գառնահովիտ,
Զովասար, Ծաղկասար, Կարմրաշեն, Մաստարա (Զորագյուղ), Ոսկեթաս
բնակավայրերը) համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նախագիծը սահմանված
կարգով ներկայացնել ավագանիների հաստատմանը, որից հետո հաստատել ՀՀ
Արագածոտնի մարզպետի համապատասխան որոշմամբ:
3. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել
ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան:
4. Թալին (Ակունք, Գառնահովիտ, Զովասար, Ծաղկասար, Կարմրաշեն, Մաստարա
(Զորագյուղ), Ոսկեթաս բնակավայրերը) համայնքի ղեկավարին և մարզպետին՝

ապահովել ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ և 23-րդ կետի պահանջների կատարումը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Նոդարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Տ. Դավթյան

Երևան, «30» «հունիսի» 2022թ.

Ակունք

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հողեր	0.13	Բնակելի կառուցապատման	0.13
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.17	Բնակելի կառուցապատման	0.17
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0.21	Բնակելի կառուցապատման	0.21
ԲԲ-4	Այլ հողեր	0.1	Բնակելի կառուցապատման	0.1
ԲԲ-5	Այլ հողեր	0.21	Բնակելի կառուցապատման	0.21
ԲԲ-6	Այլ հողեր	0.06	Բնակելի կառուցապատման	0.06
ԲԲ-7	Այլ հողեր	0.12	Բնակելի կառուցապատման	0.12
ԲԲ-8	Այլ հողեր	0.37	Բնակելի կառուցապատման	0.37
ԲԲ-9	Այլ հողեր	0.06	Բնակելի կառուցապատման	0.06
ԲԲ-10	Այլ հողեր	0.21	Բնակելի կառուցապատման	0.21
ԲԲ-11	Այլ հողեր	0.27	Բնակելի կառուցապատման	0.27
ԲԲ-12	Այլ հողեր	0.1	Հասարակական կառուցապատման	0.1
ԲԲ-13	Այլ հողեր	0.5	Բնակելի կառուցապատման	0.5
ԲԲ-14	Այլ հողեր	0.64	Խտրը կառուցապատման	0.64
Ընդհանուր		3.15		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-15	Այլ հողեր	0.21	Խտրը կառուցապատման	0.21
ԲԲ-16	Այլ հողեր	0.18	Խտրը կառուցապատման	0.18
ԲԲ-17	Այլ հողեր	0.09	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	0.09
ԲԲ-18	Այլ հողեր	0.24	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	0.24
ԲԲ-19	Այլ հողեր	0.04	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	0.04
ԲԲ-20	Այլ հողեր	0.1	Խտրը կառուցապատման	0.1
ԲԲ-21	Այլ հողեր	0.8	Խտրը կառուցապատման	0.8
ԲԲ-22	Այլ հողեր	0.41	Խտրը կառուցապատման	0.41
Ընդհանուր		2.07		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				

	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-23	Այլ հողեր	0.24	Խառը կառուցապատման	0.24
ԲԲ-24	Այլ հողեր	0.34	Խառը կառուցապատման	0.34
ԲԲ-25	Այլ հողեր	0.07	Խառը կառուցապատման	0.07
ԲԲ-26	Այլ հողեր	0.22	Խառը կառուցապատման	0.22
ԲԲ-27	Այլ հողեր	1.18	Խառը կառուցապատման	1.18
Ընդհանուր		2.05		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ				
Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում՝ նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	1922.38	1922.38	1922.38
<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>	հա	111.39	111.39	111.39
բնակելի կառուցապատման	հա	79.16	81.57	81.57
հասարակական կառուցապատման	հա	2.42	2.52	2.52
խառը կառուցապատման	հա	0	0.64	4.39
ընդհանուր օգտագործման,	հա	15.69	15.69	15.69
<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0.37
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	14.12	10.97	6.85
<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	5.06	5.06	5.06
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0	0	0
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	3.78	3.78	3.78
պահեստարանների	հա	0	0	0
ընդերքի օգտագործման	հա	1.28	1.28	1.28
<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	հա	5.22	5.22	5.22
էներգետիկայի	հա	0.01	0.01	0.01
կապի	հա	0	0	0
տրանսպորտի	հա	5.2	5.2	5.2
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.01	0.01	0.01
<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	հա	42.5	42.5	42.5
բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
պատմական և մշակութային	հա	42.5	42.5	42.5
<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա	0	0	0
<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	1749.8	1749.8	1749.8
վարելահող	հա	493.31	493.31	493.31
բազմամյա տնկարկներ	հա	0	0	0
խոտհարքներ	հա	6.96	6.96	6.96
արոտավայր	հա	1130.1	1130.1	1130.1
այլ հողատեսքեր	հա	119.43	119.43	119.43
<i>Անտառային հողեր</i>	հա	0	0	0
<i>Ջրային հողեր</i>	հա	8.41	8.41	8.41

գետեր	հա	5.26	5.26	5.26
ջրամբարներ	հա	0	0	0
լճեր	հա	0.12	0.12	0.12
ջրանցքներ	հա	2.39	2.39	2.39
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0.64	0.64	0.64

Ծաղկասար

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հողեր	0.35	Բնակելի կառուցապատման	0.35
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.22	Բնակելի կառուցապատման	0.22
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0.49	Բնակելի կառուցապատման	0.49
Ընդհանուր		1.06		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	Արոտ	0.25	Խառը կառուցապատման	0.25
ԳԲ-2	Արոտ	0.42	Խառը կառուցապատման	0.42
Ընդհանուր		0.67		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ				
Ցուցանիշը	Զախման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հետանկարային
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում՝ նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	503.37	503.37	503.37
Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	19.38	20.05	20.05
բնակելի կառուցապատման	հա	9.38	10.44	10.44
հասարակական կառուցապատման	հա	0.15	0.15	0.15
խառը կառուցապատման	հա	0	0.67	0.67
ընդհանուր օգտագործման,	հա	1.7	1.7	1.7
Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա		0	0
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	8.15	7.09	7.09

<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	0.4	0.4	0.4
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0	0	0
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	0.4	0.4	0.4
պահեստարանների	հա	0	0	0
ընդերքի օգտագործման	հա	0	0	0
<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	հա	0.22	0.22	0.22
էներգետիկայի	հա	0	0	0
կապի	հա	0	0	0
տրանսպորտի	հա	0	0	0
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.22	0.22	0.22
<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	հա	7.92	7.92	7.92
բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
պատմական և մշակութային	հա	7.92	7.92	7.92
<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա	0	0	0
<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	474.72	474.05	474.05
վարելահող	հա	229.32	229.32	229.32
բազմամյա տնկարկներ	հա	0	0	0
խոտհարքներ	հա	0	0	0
արոտ	հա	235.12	234.45	234.45
այլ հողատեսքեր	հա	10.28	10.28	10.28
<i>Անտառային հողեր</i>	հա	0	0	0
<i>Ջրային հողեր</i>	հա	0.73	0.73	0.73
գետեր	հա	0	0	0
ջրամբարներ	հա	0	0	0
լճեր	հա	0.73	0.73	0.73
ջրանցքներ	հա	0	0	0
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0	0	0

Գառնահովիտ

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	

ԲԲ-1	Այլ հողեր	0.17	Բնակելի կառուցապատման	0.17
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.17	Բնակելի կառուցապատման	0.17
Ընդհանուր		0.34		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	Արոտ	1	Բնակելի կառուցապատման	1
Ընդհանուր		1		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-2	Արոտ	0.82	Բնակելի կառուցապատման	0.82
Ընդհանուր		0.82		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ				
Ցուցանիշը	Զախման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում՝ նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	1451.82	1451.82	1451.82
Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	76.62	77.62	78.44
բնակելի կառուցապատման	հա	63.53	64.87	65.69
հասարակական կառուցապատման	հա	2.28	2.28	2.28
խառը կառուցապատման	հա	0	0	0
ընդհանուր օգտագործման,	հա	8.41	8.41	8.41
Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա		0	0
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	2.4	2.06	2.06
Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	5.61	5.61	5.61
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0	0	0
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	4.92	4.92	4.92
պահեստարանների	հա	0	0	0
ընդերքի օգտագործման	հա	0.69	0.69	0.69
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	0.87	0.87	0.87
Էներգետիկայի	հա	0.02	0.02	0.02

կապի	հա	0	0	0
տրանսպորտի	հա	0.85	0.85	0.85
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0	0	0
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	19.56	19.56	19.56
բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
պատմական և մշակութային	հա	19.56	19.56	19.56
Հատուկ նշանակության հողեր	հա	0	0	0
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	1347.01	1346.01	1345.19
վարելահող	հա	380.38	380.38	380.38
բազմամյա տնկարկներ	հա	0	0	0
խոտհարքներ	հա	28.45	28.45	28.45
արոտ	հա	906.05	905.05	904.23
այլ հողատեսքեր	հա	32.13	32.13	32.13
Անտառային հողեր	հա	0	0	0
Ջրային հողեր	հա	2.15	2.15	2.15
գետեր	հա	0	0	0
ջրամբարներ	հա	0	0	0
լճեր	հա	1.46	1.46	1.46
ջրանցքներ	հա	0.68	0.68	0.68
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0.01	0.01	0.01

Կարմրաշեն

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հողեր	0.13	Բնակելի կառուցապատման	0.13
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.2	Բնակելի կառուցապատման	0.2
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0.71	Խառը կառուցապատման	0.71
ԲԲ-4	Այլ հողեր	0.21	Խառը կառուցապատման	0.21
ԲԲ-5	Այլ հողեր	0.65	Բնակելի կառուցապատման	0.65
ԲԲ-6	Այլ հողեր	0.25	Բնակելի կառուցապատման	0.25
Ընդհանուր		2.15		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԳԳ-1	Արոտ	1	Բնակելի կառուցապատման	1
Ընդհանուր		1		

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԷ-1	Արոտ	0.53	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.53
Ընդհանուր		0.53		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-2	Արոտ	2.8	Խառը կառուցապատման	2.8
Ընդհանուր		2.8		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ				
Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում՝ նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	2296.47	2296.47	2296.47
Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	119.75	120.75	123.55
բնակելի կառուցապատման	հա	85.45	87.68	87.68
հասարակական կառուցապատման	հա	3.94	3.94	3.94
խառը կառուցապատման	հա	0	0.92	3.72
ընդհանուր օգտագործման,	հա	7.77	7.77	7.77
Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա		0	0
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	22.59	20.44	20.44
Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	7.33	7.33	7.33
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0	0	0
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	7.33	7.33	7.33
պահեստարանների	հա	0	0	0
ընդերքի օգտագործման	հա	0	0	0
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	5.15	5.68	5.68

էներգետիկայի	հա	2.34	2.34	2.34
կապի	հա	0.05	0.05	0.05
տրանսպորտի	հա	2.43	2.43	2.43
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.33	0.86	0.86
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	4.57	4.57	4.57
բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա	1.67	1.67	1.67
պատմական և մշակութային	հա	2.9	2.9	2.9
Հատուկ նշանակության հողեր	հա	0	0	0
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	2101.48	2099.95	2097.15
վարելահող	հա	266.22	266.22	266.22
բազմամյա տնկարկներ	հա	0	0	0
խոտհարքներ	հա	42.89	42.89	42.89
արոտ	հա	1647.48	1645.95	1643.15
այլ հողատեսքեր	հա	144.89	144.89	144.89
Անտառային հողեր	հա	57.72	57.72	57.72
Ջրային հողեր	հա	0.47	0.47	0.47
գետեր	հա	0	0	0
ջրամբարներ	հա	0	0	0
լճեր	հա	0.47	0.47	0.47
ջրանցքներ	հա	0	0	0
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0	0	0

Մաստարա (Ձորագյուղ)

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Բնակելի կառուցապատման	0.89	Հասարակական կառուցապատման	0.89
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.45	Բնակելի կառուցապատման	0.45
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0.18	Խառը կառուցապատման	0.18
ԲԲ-4	Այլ հողեր	0.23	Խառը կառուցապատման	0.23
ԲԲ-5	Այլ հողեր	0.26	Խառը կառուցապատման	0.26
ԲԲ-6	Այլ հողեր	0.24	Խառը կառուցապատման	0.24
ԲԲ-7	Այլ հողեր	0.24	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	0.24

Ընդհանուր		2.49		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-8	Այլ հողեր	0.82	Խառը կառուցապատման	0.82
ԲԲ-9	Այլ հողեր	0.43	Բնակելի կառուցապատման	0.43
ԲԲ-10	Այլ հողեր	0.33	Բնակելի կառուցապատման	0.33
ԲԲ-11	Այլ հողեր	0.21	Բնակելի կառուցապատման	0.21
ԲԲ-12	Այլ հողեր	1.3	Խառը կառուցապատման	1.3
Ընդհանուր		3.09		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-13	Այլ հողեր	0.63	Բնակելի կառուցապատման	0.63
ԲԲ-14	Այլ հողեր	1.03	Խառը կառուցապատման	1.03
ԲԲ-15	Այլ հողեր	0.38	Բնակելի կառուցապատման	0.38
Ընդհանուր		2.04		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ				
Ցուցանիշը	Զափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում՝ նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	6128.62	6128.62	6128.62
Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	277.72	277.72	277.72
բնակելի կառուցապատման	հա	184.73	184.29	186.27
հասարակական կառուցապատման	հա	5.98	6.87	6.87
խառը կառուցապատման	հա	0	0.91	4.06
ընդհանուր օգտագործման,	հա	31.63	31.63	31.63
Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա		0.24	0.24
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	55.38	53.78	48.65
Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	46	46	46
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	1.24	1.24	1.24

գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	13.92	13.92	13.92
պահեստարանների	հա	0.1	0.1	0.1
ընդերքի օգտագործման	հա	30.74	30.74	30.74
էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	23.7	23.7	23.7
էներգետիկայի	հա	0.1	0.1	0.1
կապի	հա	0.04	0.04	0.04
տրանսպորտի	հա	22.6	22.6	22.6
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.96	0.96	0.96
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	30	30	30
բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
պատմական և մշակութային	հա	30	30	30
Հատուկ նշանակության հողեր	հա	0	0	0
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	5481.64	5481.64	5481.64
վարելահող	հա	2030.69	2030.69	2030.69
բազմամյա տնկարկներ	հա	0	0	0
խոտհարքներ	հա	0	0	0
արոտ	հա	3233.16	3233.16	3233.16
այլ հողատեսքեր	հա	217.79	217.79	217.79
Անտառային հողեր	հա	252.76	252.76	252.76
Ջրային հողեր	հա	16.8	16.8	16.8
գետեր	հա	4.46	4.46	4.46
ջրամբարներ	հա	0	0	0
լճեր	հա	12.34	12.34	12.34
ջրանցքներ	հա	0	0	0
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0	0	0

Ոսկերաս

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հողեր	0.5	Բնակելի կառուցապատման	0.5
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.31	Բնակելի կառուցապատման	0.31
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0.4	Խառը կառուցապատման	0.4
ԲԲ-4	Այլ հողեր	0.15	Բնակելի կառուցապատման	0.15

ԲԲ-5	Այլ հողեր	0.23	Խառը կառուցապատման	0.23
ԲԲ-6	Այլ հողեր	0.71	Բնակելի կառուցապատման	0.71
ԲԲ-7	Այլ հողեր	0.16	Բնակելի կառուցապատման	0.16
ԲԲ-8	Այլ հողեր	0.02	Խառը կառուցապատման	0.02
Ընդհանուր		2.48		
	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0.4	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.4
ՀԷ-2	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0.33	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0.33
Ընդհանուր		0.73		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-9	Այլ հողեր	0.61	Խառը կառուցապատման	0.61
ԲԲ-10	Այլ հողեր	1.16	Խառը կառուցապատման	1.16
ԲԲ-11	Այլ հողեր	0.03	Ընդհանուր օգտագործման	0.03
ԲԲ-12	Այլ հողեր	0.015	Ընդհանուր օգտագործման	0.015
ԲԲ-13	Այլ հողեր	0.24	Բնակելի կառուցապատման	0.24
ԲԲ-14	Այլ հողեր	0.035	Խառը կառուցապատման	0.035
Ընդհանուր		2.09		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	Արոտ	1.2	Խառը կառուցապատման	1.2
Ընդհանուր		1.2		
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-15	Այլ հողեր	0.6	Բնակելի կառուցապատման	0.6
ԲԲ-16	Այլ հողեր	0.23	Բնակելի կառուցապատման	0.23
ԲԲ-17	Այլ հողեր	0.09	Ընդհանուր օգտագործման	0.09
Ընդհանուր		0.92		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Զախման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
		հա	1596.89	1596.89	1596.89

	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը				
	Քննակալայրերի հողեր, որից՝	հա	72.23	72.23	73.43
	բնակելի կառուցապատման	հա	46.82	48.65	49.72
	հասարակական կառուցապատման	հա	2.47	2.47	2.47
	խառը կառուցապատման	հա	0	0.65	3.655
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	3.74	3.74	3.875
	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0
	այլ տարածքներ	հա		0	0
	այլ հողեր	հա	19.2	16.72	13.71
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	2.41	2.41	2.41
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0	0	0
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	1.71	1.71	1.71
	պահեստարանների	հա	0	0	0
	ընդերքի օգտագործման	հա	0.7	0.7	0.7
	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	1.2	1.93	1.93
	էներգետիկայի	հա	0.01	0.01	0.01
	կապի	հա	0.02	0.02	0.02
	տրանսպորտի	հա	1.17	1.17	1.17
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0	0.73	0.73
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	7.76	7.03	7.03
	բնապահպանական	հա		0	0
	հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
	պատմական և մշակութային	հա	7.76	7.03	7.03
	Հատուկ նշանակության հողեր	հա	0	0	0
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	1506.42	1506.42	1505.22
	վարելահող	հա	372.69	372.69	372.69
	բազմամյա տնկարկներ	հա	0	0	0
	խոտհարքներ	հա	0	0	0
	արոտ	հա	1099.41	1099.41	1098.21
	այլ հողատեսքեր	հա	34.32	34.32	34.32
	Անտառային հողեր	հա	0	0	0
	Ջրային հողեր	հա	6.87	6.87	6.87
	գետեր	հա	0	0	0
	ջրամբարներ	հա	6.48	6.48	6.48
	լճեր	հա	0.39	0.39	0.39

ջրանցքներ	հա	0	0	0
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0	0	0

Զովասար

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հողեր	0.14	Ընդհանուր օգտագործման	0.14
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.11	Բնակելի կառուցապատման	0.11
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0.32	Խառը կառուցապատման	0.32
ԲԲ-4	Այլ հողեր	0.05	Ընդհանուր օգտագործման	0.05
ԲԲ-5	Այլ հողեր	0.034	Բնակելի կառուցապատման	0.034
ԲԲ-6	Այլ հողեր	0.13	Բնակելի կառուցապատման	0.13
ԲԲ-7	Այլ հողեր	0.54	Բնակելի կառուցապատման	0.54
ԲԲ-8	Այլ հողեր	0.55	Բնակելի կառուցապատման	0.55
ԲԲ-9	Այլ հողեր	0.023	Բնակելի կառուցապատման	0.023
ԲԲ-10	Այլ հողեր	0.02	Բնակելի կառուցապատման	0.02
Ընդհանուր		1.917		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-11	Այլ հողեր	0.09	Խառը կառուցապատման	0.09
ԲԲ-12	Այլ հողեր	0.03	Խառը կառուցապատման	0.03
ԲԲ-13	Այլ հողեր	0.37	Բնակելի կառուցապատման	0.37
ԲԲ-14	Այլ հողեր	0.03	Ընդհանուր օգտագործման	0.03
ԲԲ-15	Այլ հողեր	0.05	Հասարակական կառուցապատման	0.05
Ընդհանուր		0.57		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-16	Այլ հողեր	1.2	Բնակելի կառուցապատման	1.2
ԲԲ-17	Այլ հողեր	1	Խառը կառուցապատման	1
ԲԲ-18	Այլ հողեր	0.75	Խառը կառուցապատման	0.75
Ընդհանուր		2.95		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ

	Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը ընդամենը	հա	2421.12	2421.12	2421.12
	Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	142.69	142.69	142.69
	բնակելի կառուցապատման	հա	80.05	81.457	83.027
	հասարակական կառուցապատման	հա	3.46	3.46	3.51
	խառը կառուցապատման	հա	0	0.32	2.19
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	7.77	7.96	7.99
	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0
	այլ տարածքներ	հա		0	0
	այլ հողեր	հա	51.41	49.493	45.973
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	8.07	8.07	8.07
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0.17	0.17	0.17
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	6.51	6.51	6.51
	պահեստարանների	հա	0	0	0
	ընդերքի օգտագործման	հա	1.39	1.39	1.39
	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	1.3	1.3	1.3
	էներգետիկայի	հա	0.01	0.01	0.01
	կապի	հա	0	0	0
	տրանսպորտի	հա	0.96	0.96	0.96
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.33	0.33	0.33
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	4.91	4.91	4.91
	բնապահպանական	հա		0	0
	հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
	պատմական և մշակութային	հա	4.91	4.91	4.91
	Հատուկ նշանակության հողեր	հա	0	0	0
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	2262.48	2262.48	2262.48
	վարելահող	հա	303.56	303.56	303.56
	բազմամյա տնկարկներ	հա	0	0	0
	խոտհարքներ	հա	12.79	12.79	12.79
	արոտ	հա	1744.89	1744.89	1744.89
	այլ հողատեսքեր	հա	201.24	201.24	201.24

	<i>Անտառային հողեր</i>	հա	0	0	0
	<i>Ջրային հողեր</i>	հա	1.67	1.67	1.67
	գետեր	հա	0	0	0
	ջրամբարներ	հա	0	0	0
	լճեր	հա	0.9	0.9	0.9
	ջրանցքներ	հա	0	0	0
	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0.77	0.77	0.77